بانک مسکن

باسمه تعالی | شماره :

ن۰۱/۰۴ | تاریخ :

قرارداد عاملیت وصول مطالبات

این قرارداد بین:

الف: بانک مسکن مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی به نشانی: تبریز- خیابان امام خمینی رو به روی خیابان خاقانی .. ساختمان مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی ، به شماره اقتصادی:۴۱۱۱۵۱۹۳۳۵۵۷ ، کدپستی:۵۱۳۷۶۵۵۱۹۸ و شناسه ملی:۱۰۱۰۰۸۳۰۷۹۲ با نمایندگی آقای مهدی جمالوندی که در این قرارداد ، به اختصار «بانک» نامیده می‌شود از یک طرف و

ب: شرکت عدالت گستران محجوب با شماره اقتصادی:۴۱۱۵۱۳۴۶۱۴۳۱ و شناسه ملی : ۱۴۰۰۴۷۶۴۸۹۰که به موجب آگهی تاسیس مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۰۴۰۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۰۶ تحت شماره۸۲۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۹ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری اردبیل به ثبت رسیده است و به موجب آخرین آگهی تغییرات منتشر شده در روزنامه رسمی شماره ۲۰۸۴۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۸ آخرین مدیران و صاحبان امضای مجاز اسناد تعهد آور شرکت عبارتند از:.آقای مهدی احمد پور کرندق به شماره ملی ۵۶۶۹۷۶۹۹۶۱ و آقای بهنام جمالی صلاح بیگلو با کد ملی ۱۶۷۱۴۴۳۵۹۴

نشانی شرکت : هریس خیابان انقلاب کوی فرهنگیان پلاک ۴۹ شماره تلفن: ۰۹۱۴۴۱۴۶۴۳۴ و دورنگار : ----- کدپستی : ۵۳۹۱۹۳۶۷۹۴ که در این قرارداد ، به اختصار«شرکت» نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد و ملزم به ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد و اسناد و ضمائم آن گردیدند.

ماده یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از پیگیری وصول مطالبات غیر جاری شعب بانک مسکن مدیریت استان آذربایجان شرقی ناشی از پرونده های ارجاعی تا استیفاء و وصول کامل مطالبات مزبور از طریق اقدامات لازم از جمله ارسال پیامک، مراجعه و مذاکره با بدهکاران و متعهدین قراردادها و یا مکاتبه با نامبردگان، اقدامات قانونی از قبیل صدور اجرائیه به نمایندگی از بانک، مراجعه به کلیه مراجع قضائی و ثبتی، دفاتر اسناد رسمی، شهرداری ها، شوراهای حل اختلاف، استفاده از خدمات وکلای دادگستری و طرح دعوی نزد مراجع قضائی

***تبصره ۱ :** لیست/ لیست های تایید شده پرونده های ارجاعی موضوع قرارداد از سوی بانک در هر بخش مطالباتی و همچنین اسناد و مدارک ارسالی از سوی شرکت که مرتبط با موضوع قرارداد بوده و مورد تأیید بانک نیز باشد، جزءلاینفک این قرارداد می‌باشد.

***تبصره ۲ :** شرکت متعهد است به صرف اعلام کتبی بانک ، تا ۲۵٪ موضوع قرارداد و یا مدت آن را با مبلغ و شرایط مندرج در این قرارداد، کاهش یا افزایش دهد.

ماده دو) مدت قرارداد

مدت این قرارداد جهت اجرای موضوع آن از تاریخ / ۱۴۰۵/ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ می باشد..

ماده سه) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱) حق الزحمه شرکت بابت وصول مطالبات بانک با توجه به بخشهای مختلف تسهیلات اعطائی مربوطه به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نوع مطالبات	درصد کارمزد نسبت به مبلغ وصول نقدی مطالبات غیر جاری	درصد کارمزد نسبت به مبلغ تعیین تکلیف شده مطالبات (تقسیط اولیه قراردادهای مشارکت)
۱	تسهیلات روستایی)مهر و غیر مهر(و حوادث غیرمترقبه)در تمامی عقود(	۴	۱ درصد نسبت به مبلغ کاهش یافته مطالبات غیر جاری
۲	تسهیلات فروش اقساطی مسکن مهر شهری(اعم از تدریجی و قطعی /خودمالک و عیر خود مالک) در تمامی شهرها	۳	-
۳	تسهیلات مشارکت مدنی مسکن مهر شهری (ده واحد و کمتر)	۳	۱ درصد نسبت به مبلغ کاهش یافته مطالبات غیر جاری
۴	پرونده های اجرائیه با مبلغ لازم الاجرای حداکثر ۳ میلیاردریال در طبقات معوق و مشکوک	۵	

مهر و امضای طرفین قرارداد

بانک مسکن	موسسه عدالت گستران محجوب	ضامن/ضامنین

۵	تسهیلات فروش اقساطی نهضت ملی	۳	
۶	قراردادهای مشکوک الوصول غیر رهنی (غیر از مهر و روستایی) تا قبل از شروع عملیات اجرایی تا سقف مطالبات غیر جاری حداکثر ۳ میلیارد ریال	۳	

۳-۲) مقرر گردید شرکت هر پانزده روز یکبار صورتحساب وصولی های ناشی از مطالبات بانک و هزینه های دادرسی را به بانک ارسال نماید. حق الزحمه مربوطه در صورت تأیید بانک (مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی) و پس از کسر کسور قانونی (در صورت شمول) ، در وجه شرکت پرداخت خواهد شد.

۳-۳) شرکت قبول نمود در صورتی که در نتیجه اجرای احکام قضایی و ثبتی و یا توافق شرکت با بدهکار و ضامنین نسبت به توقیف و اخذ اموال ایشان اعم از منقول و غیرمنقول اقدام گردد، پرداخت حق الزحمه موضوع این ماده منوط به فروش اموال مذکور و واریز وجوه حاصل از آن به حساب بانک می باشد.

۳-۴) در صورت اختلاف نظر در خصوص مفاد صورتحساب ارسالی شرکت، آن بخش از هر صورتحساب که مورد تائید بانک قرار گرفته ، ظرف مهلت مقرر پرداخت خواهد شد و شرکت مکلف گردید حداکثر ظرف ۱۰ روز ، نسبت به رفع مغایرت و عنداللزوم اصلاح باقیمانده صورتحساب اقدام و جهت تسویه به بانک ارائه نماید.

***تبصره ۳ :** از پرداختی مبلغ قرارداد در هر مرحله،۱۰٪ به عنوان تضمین حسن اجرای کار و جبران خسارات احتمالی کسر و در حساب سپرده/ بستانکاران نزد بانک تودیع و نگهداری خواهد شد. مبلغ مزبور، مشروط به انجام تعهدات موضوع قرارداد از سوی شرکت با تایید بانک مسکن مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی ، در پرداختی مرحله بعد به شرکت، مسترد می گردد.

***تبصره ۴ :** مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول، به میزان مقرر در قانون به مبلغ حق الزحمه اضافه و به شرکت پرداخت خواهد شد. بدیهی است پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به شرح مذکور، منوط به ثبت نام شرکت در نظام مالیات بر ارزش افزوده و احراز موضوع توسط بانک وفق مقررات مربوطه می باشد.

***تبصره ۵** : در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پنج درصد از هر مرحله پرداختی مبلغ این قرارداد، کسر گردیده و نزد بانک نگهداری خواهد شد. استرداد مبالغ یاد شده و همچنین پرداخت آخرین مرحله مبلغ قرارداد به شرکت، موکول به اخذ و ارائه مفاصا حساب تأمین اجتماعی توسط شرکت به بانک می‌باشد.

***تبصره ۶ :** شرکت به جز مبلغ مندرج در این قرارداد، حق مطالبه و دریافت هیچگونه وجه دیگری را تحت هر عنوان از بانک نخواهد داشت.

***تبصره ۷ :** صورتحساب های صادره از سوی شرکت، می بایست تحویل دایره وصول مطالبات مدیریت شعب بانک گردد

***تبصره ۸ :**پرداخت مبالغ موضوع این قرارداد به شرکت از طریق واریز به حساب شماره ۴۲۰۰۰۰۰۵۸۴۵۳، به شماره شبا۹۳۰۱۴۰۰۴۰۰۰۰۴۲۰۰۰۰۰۵۸۴۵۳IR نزد بانک مسکن شعبه بسیج اردبیل کد ۲۷۹۷ به نام شرکت صورت خواهد پذیرفت.

***تبصره ۹ :** در صورتی که در اثر اقدامات و پیگیری های بانک، وجهی بابت بدهی تسهیلاتی پرونده های موضوع این قرارداد وصول گردد و یا مشتری رأساً نسبت به پرداخت و تسویه مطالبات معوقه اقدام نماید؛ مبالغ وصول شده توسط بانک/ به شرح فوق، مشمول مبلغ وصولی های شرکت نبوده و هیچگونه حق الزحمه ای به آن تعلق نمی گیرد.

***تبصره ۱۰:** در صورت توافق بانک و بدهکار مبنی بر اعطای فرصت جهت باز پرداخت مطالبات، پرونده تسهیلاتی مذکور از شمول این قرارداد خارج و شرکت مستحق مطالبه و دریافت هیچگونه حق الزحمه در رابطه با آن نخواهد بود.

ماده چهار) تعهدات بانک

۴-۱) محاسبه و اعلام میزان مطالبات بابت هر پرونده تسهیلاتی ، بر عهده بانک می باشد.

۴-۲) بانک سقف مبلغ مورد انتظار(هدف) خود جهت تحقق وصول مطالبات معوق موضوع این قرارداد را به صورت فصلی‌کتباً به شرکت اعلام می‌نماید.

مهر و امضای طرفین قرارداد

بانک مسکن	موسسه عدالت گستران محجوب	ضامن/ضامنین

۴-۳) در صورت نیاز شرکت به استفاده از خدمات وکلای دادگستری در اجرای موضوع قرارداد، بانک حسب درخواست شرکت و با رعایت مقررات، نسبت به اعطای وکالت به وکیل/وکلای معرفی شده از سوی شرکت در این خصوص، اقدام خواهد نمود.

۴-۴) هرگونه تردد نمایندگان شرکت در صورت لزوم و به منظور انجام امور مرتبط با موضوع قرارداد، منوط به صدور مجوز و تأییدیه حراست بانک می باشد. بدین منظور مدارک و فرمهای لازم از نماینده/ نمایندگان معرفی شده از سوی شرکت، دریافت و اقدام لازم در چارچوب ضوابط اداری و مقررات مورد عمل توسط بانک در این خصوص صورت خواهد پذیرفت .

ماده پنج) تعهدات شرکت

۵-۱) **شرکت متعهد گردید پیگیری وصول مطالبات بانک ناشی از پرونده های ارجاعی بخش تسهیلات روستائی را در اولویت قرار دهد.**

۵-۲)تمامی مبالغ پرداختی توسط بدهکاران و ضامنین ایشان بابت مطالبات بانک می بایست به حساب بانک واریزگردد و شرکت حق اخذ هیچگونه وجهی از ایشان را به صورت مستقیم و یا معرفی حساب به نامبردگان جهت واریز مبالغ مزبور را ندارد.

۵-۳) شرکت تعهد نمود هرگونه اطلاعات جدیدی که در خلال اقدامات مرتبط با وصول مطالبات موضوع این قرارداد از نشانی محل سکونت و اشتغال، کدپستی و شماره تلفن های متعهدین و وثیقه گذاران پرونده های ارجاعی به دست آمده را به بانک ارائه نمایند.

۵-۴)شرکت با امضاء قرارداد حاضر اعلام و اقرار نمود از کلیه شرایط و مقتضیات کار موضوع قرارداد کاملاً آگاهی داشته و احاطه کامل به موضوع قرارداد دارد و متعهد و مکلف گردید که موضوع قرارداد حاضر را منطبق با درخواست بانک در موعد مقرر اجرا نماید. همچنین شرکت متعهد گردید علاوه بر رعایت تمامی قوانین و مقررات قانونی و ذیربط در وصول مطالبات موضوع این قرارداد، مصالح و منافع بانک را در اجرای موضوع قرارداد همواره مد نظر قرار داده و از هر گونه اقدامی که مغایر منافع و مصالح بانک بوده و یا موجب تضییع حقی از بانک گردد، خودداری نماید.

۵-۵) شرکت مکلف است موضوع قرارداد را با رعایت حقوق شهروندان و اصول مربوط به تکریم مشتریان اجرا نماید و از هرگونه اقدامی که موجب تخدیش وجهه بانک گردد خودداری نماید. همچنین شرکت تحت هیچ عنوانی حق ندارد از وجهه و برند بانک به نفع خود بهره برداری نماید. هرگونه اقدام برخلاف این تعهد از مصادیق ورود خسارت به بانک بوده و شرکت متعهد گردید با اتخاذ تدابیر لازم از بروز آن پیشگیری نماید.

۵-۶) شرکت راساً و مباشرتاً متعهد و مسئول انجام تعهدات مندرج در این قرارداد بوده و حق واگذاری موضوع قرارداد را بدون اخذ موافقت کتبی بانک، به سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی ندارد .

۵-۷) شرکت متعهد و مکلف گردید در صورتی که در واریز مبالغ مربوط به حق الزحمه وصول و هزینه های ناشی از دادرسی از سوی بانک به حساب شرکت اشتباهی صورت گرفت یا مبالغی بلاجهت به حساب شرکت پرداخت گردید، فوراً نسبت به استرداد مبالغ واریزی مربوطه اقدام نماید. در این رابطه بانک از سوی شرکت مأذون و مختار است که راساً و بدون نیاز به هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعه به مراجع قضایی و ثبتی، مبالغ مزبور را از محل حسابهای متعلق به شرکت نزد بانک برداشت نماید یا از پرداختیهای آتی مبلغ قراردادکسر نماید. در هر صورت پرداخت/واریزی های اضافه بانک به حساب شرکت ناشی از اشتباه، دین مسلم شرکت به بانک تلقی گردیده و در صورت تأخیر در عودت آن به بانک، مشمول تعلق وجه التزام تأخیر تأدیه دین وفق مقررات جاری خواهد بود.

۵-۸)کلیه اسناد، مدارک و اطلاعاتی که در ارتباط با این قرارداد و پرونده های ارجاعی در اختیار شرکت قرار گرفته و یا شرکت به هر ترتیب تحصیل نموده است ، متعلق بانک بوده و نزد شرکت امانت خواهد بود و شرکت مکلف است ضمن حفظ و نگاهداری مطلوب و مناسب آنها ، به محض مطالبه بانک یا در اولین فرصت ، پس از رفع نیاز ، تمامی پرونده و اوراق و اطلاعات مزبور را به بانک تحویل و گزارش نماید.

۵-۹) شرکت متعهد گردید پس از ارجاع پرونده، هریک ماه گزارش جامع و کامل در خصوص عملکرد و اقدامات صورت گرفته و میزان پیشرفت در خصوص موضوع قرارداد تهیه و به بانک ارایه نماید. به نحوی که بانک ، همواره قادر به تعیین و تشخیص وضعیت مطالبات موضوع هر پرونده باشد.

۵-۱۰) شرکت متعهد و ملزم گردید آخرین و جدیدترین مدارک و اطلاعات مربوط به شرکت و صاحبان امضاء مجاز را ارائه داده و در صورت هر گونه تغییر، مراتب را بلافاصله به بانک منعکس نماید. همچنین در صورتی که فقدان صحت و سقم مدارک ارسالی از سوی شرکت جهت انعقاد قرارداد و یا در طول مدت قرارداد به نحوی احراز و اثبات گردد، مسئولیت جبران ضرر و زیان های وارده به بانک، ناشی از عدم ایفاء تعهدات شرکت و یا فسخ قرارداد، کلاً بر عهده شرکت بوده و نامبرده متعهد و مکلف به جبران خسارات وارده به بانک بر اساس نظر و تشخیص بانک می باشد.

مهر و امضای طرفین قرارداد

بانک مسکن	موسسه عدالت گستران محجوب	ضامن/ضامنین

ماده شش) سایر شرایط

۶-۱) تأمین نیروی انسانی و کلیه تجهیزات لازم و مورد نیاز جهت انجام امور مربوط به موضوع قرارداد بر عهده شرکت و به هزینه وی خواهد بود

۶-۲) اشخاص و پرسنل به کار گرفته شده توسط شرکت جهت انجام امور مربوط به موضوع این قرارداد، فاقد هرگونه رابطه استخدامی با بانک بوده و روابط استخدامی ایشان با شرکت به هیچ وجه به بانک تسری نمی یابد و بانک هیچگونه مسئولیت و تعهدی در برابر ایشان نخواهد داشت.

۶-۳) رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوط به نیروی انسانی نظیر بیمه پرسنل، حقوق و مزایا و غیره از هر جهت بر عهده شرکت بوده و بانک در قبال مطالبات/ جبران خسارات ناشی از عدم رعایت موارد مزبور، و نیز هرگونه ادعای پرسنل و نیروی انسانی به کارگرفته شده از سوی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر پرسنل یا سازمانها و نهادهای ذیربط مسئولیتی ندارد .

۶-۴) شرکت مکلف و متعهد به امانتداری در مورد اطلاعات و آمار بانک درخصوص پرونده های تسهیلاتی و بدهکاران و متعهدین پرونده ها بوده و در حکم امین می باشد.کلیه اطلاعات ارایه شده به شرکت وفق این قرارداد محرمانه تلقی گردیده و شرکت و کلیه عوامل و کارکنان آن مکلف گردیدند از افشای اطلاعات مذکور به هرشکل و تحت هرعنوان خودداری نمایند و در صورت افشای اطلاعات و یا سوء استفاده از آن -به هرشکل- یا هرگونه استفاده از اطلاعات خارج از موضوع این قرارداد، این امر تخلف محسوب می گردد و بانک به هرنحوی که مصلحت بداند اقدام خواهد نمود. ضمناً شرکت متعهد گردید پس از اتمام مدت قرارداد و یا فسخ آن در بین مدت نسبت به استرداد اسناد و مدارک مربوط به اطلاعات محرمانه به بانک اقدام نموده و همچنان به اصل محرمانگی اطلاعات پایبند باقی بماند.

۶-۵) در صورت عدم اجرای کامل تعهدات از سوی شرکت و یا در صورتی که در نتیجه عملکرد و یا قصور شرکت و یا افراد به کارگرفته شده از سوی شرکت، آسیب و خسارت و ضرر و زیان به بانک وارد آید، شرکت متعهد به جبران آن طبق نظر و اعلام بانک می باشد و بانک به طور غیر قابل برگشت از جانب شرکت مأذون است و اختیار دارد رأساً و بدون نیاز به هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعه به مراجع قضایی و ثبتی، نسبت به جبران مبالغ خسارات و ضرر و زیان وارده از محل تضامین ، مطالبات، اموال و دارایی های شرکت و هرگونه حساب وی نزد بانک، اقدام نماید و عنداللزوم برای مطالبه و وصول مابقی آن به شرکت مراجعه نماید. اقدام به شرح فوق، مانع از توسل بانک به اقدامات قانونی و قضائی جهت استیفای حقوق خود نخواهد بود.

ماده هفت) تضمین اجرای تعهدات

شرکت به منظور حسن اجرای تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین خسارات احتمالی، تضمین ذیل را نزد بانک تأمین نمود:

الف) آقای بهنام جمالی صلاح بیگلو فرزند محمد به شماره شناسنامه۴۵۱ تاریخ تولد۱۳۵۸/۰۴/۰۱صادره از مشکین شهر کدملی۱۶۷۱۴۴۳۵۹۴ به نشانی اردبیل شهرک حافظ خیابان حمزه زاده – پلاک ۹۴ کدپستی ۵۶۱۵۷۳۴۵۲۳ شماره تماس ۰۹۱۲۹۶۲۵۶۲۸

ب) آقای مهدی احمدپور کرندق فرزند دلاور به شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد۱۳۶۱/۰۵/۰۱ صادره از کوثر کدملی ۵۶۶۹۷۶۹۹۶۱ به نشانی اردبیل – شهرک سبلان فاز ۳ کوچه نسیم ۴ قطعه ۱۸۳ کدپستی۵۶۱۹۸۸۹۴۷۹ شماره تماس۰۹۱۲۹۶۲۵۶۲۷، به عنوان ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شرکت ، مشترکاً و متضامناً جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان های وارده به بانک و به طور کلی هرگونه مبالغی که بانک در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد از شرکت طلبکار شود را تعهد و تقبل نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شرکت، برای جبران خسارات وضرر و زیان های وارده مذکور و هرگونه مطالبات احتمالی به هریک از ضامنین منفرداً، مشترکاً و متضامناً مراجعه و جبران ضرر و زیان و خسارات وارده را مطالبه و وصول نماید.

ماده هشت) قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

شرکت اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و چنانچه خلاف آن در آینده به هر نحو احراز گردد، مسئولیت عواقب و خسارات وارده به بانک، ناشی از اقرار خلاف واقع، تماماً بر عهده شرکت می باشد. در این صورت ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک، جبران خسارات وارده از محل مطالبات، تضامین، اموال، حسابها و سایر دارائیهای شرکت برای بانک مجاز می باشد.

مهر و امضای طرفین قرارداد

بانک مسکن	موسسه عدالت گستران محجوب	ضامن/ضامنین

ماده نه) استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی

شرکت با امضای این قرارداد تایید و اقرار نمود از موارد مصرحه در قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی خاصه ماده ۵ آن آگاهی کامل داشته و در اقدامات خود به منظور انعقاد و اجرای قرارداد حاضر مراتب مذکور را لحاظ نموده است . چنانچه در هر مرحله از قرارداد عدم التزام شرکت به موارد مطروحه برای بانک احراز گردد ، ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک ، جبران خسارات وارده از محل مطالبات ، تضمینات ، اموال ، حسابها و سایر دارائیهای شرکت ، برای بانک ، مجاز می باشد .

ماده ده) اصلاحیه و الحاقیه

هرگونه اصلاحیه ، الحاقیه ، متمم و تجدیدنظر در این قرارداد ، کتباً و با امضای نمایندگان مجاز بانک و شرکت بوده و بین طرفین قرارداد ، قابل اجرا و معتبر خواهد بود . در این صورت کلیه قیود ، شروط و تعهدات مندرج در این قرارداد ، نسبت به اصلاحیه ، الحاقیه ، متمم و تجدید نظر تنظیم شده ، جاری و حاکم و جزء لاینفک آن می باشد .

ماده یازده) حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بین شرکت و بانک بروز کند ، خواه مربوط به انجام تعهدات قراردادی و یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مفاد قرارداد و ضمائم آن در صورتی که از طریق مذاکره مرتفع نگردد ، از طریق مراجعه به مراجع قضایی پیگیری و حل و فصل خواهد شد .

ماده دوازده) مالیات و عوارض

کلیه کسور قانونی و حقوق دولتی متعلق به این قرارداد، اعم از اینکه قبل، حین و یا پس از تنظیم قرارداد شامل آن گردد، به عهده شرکت می‌باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده سیزده) فورس ماژور

چنانچه در ایفای تعهدات شرکت به جهت عوامل غیر قابل پیش بینی تأخیری ایجاد شود تا رفع موانع مزبور به ترتیبی که شرکت قادر به ایفای تعهدات خود گردد به مدت قرارداد با توافق طرفین اضافه خواهد گردید.در صورتیکه حالت فورس ماژور بیش از یک ماه به طول بیانجامد بانک می تواند نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده چهارده) نظارت

نظارت لازم بر اجرای کلیه تعهدات شرکت در این قرارداد بر عهده مدیریت شعب استان خواهد بود .

ماده پانزده) فسخ قرارداد

۱۵-۱) چنانچه در طول مدت قرارداد، شرکت حسب تشخیص بانک به هریک از تعهدات ناشی از این قرارداد عمل ننماید و یا بانک بنا به هردلیلی تمایل به ادامه قرارداد با شرکت را نداشته باشد، بانک می تواند با اعلام کتبی قبلی، نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید.

۱۵-۲) چنانچه به تشخیص بانک احراز گردد، شرکت در اثر وقوع هرگونه تقلب و تخلف یا با توسل به یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب ۱۳۸۳ هیات وزیران مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است، بانک بدون هیچگونه قید و شرطی حق دارد قرارداد را فسخ و جهت وصول مبالغ این قرارداد و خسارات وارده به خود اقدام نماید و شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص و اقدامات بانک را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده شانزده) اقامتگاه قانونی

نشانی طرفین همان است که در صدر این قرارداد آمده است ، لذا ارسال کلیه نامه ها ، اوراق ، اسناد تعهدآور ، اخطاریه و سایر مکاتبات، به آدرس مذکور صورت می پذیرد و در صورت تغییر نشانی ، شرکت می بایست مراتب را حداکثر ظرف ۲۴ ساعت کتباً به بانک اعلام نماید و تا وقتی که تغییر اقامتگاه با نشانی دقیق محل اقامت کتباً به طرف دیگر اعلام نشده باشد،کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه های قانونی و غیره به نشانی که دراین قرارداد قید شده است ارسال وابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده هفده) نسخ قرارداد

این قرارداد ، مشتمل بر 17 ماده ، ۱۰ تبصره ، در ۵ صفحه و با ..... برگ پیوست در دو نسخه یکنواخت و دارای اعتبار یکسان تهیه و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد ، به دقت توسط امضا کنندگان زیر ، مطالعه گردیده و مورد تائید است.

مهر و امضای طرفین قرارداد

بانک مسکن	موسسه عدالت گستران محجوب	ضامن/ضامنین